

RÉNOVATION THERMIQUE

Leur budget chauffage sera divisé par sept

Un chantier de rénovation complète d'une ancienne maison, mis en musique par l'organisme Dorémi à Sarlat, permet d'obtenir les performances énergétiques d'une maison neuve

Franck Delage
f.delage@sudouest.fr

Leur budget chauffage va être divisé par sept, passant de 2 095 à 290 euros par an ! Cette simple phrase pourrait sembler provocatrice en ces temps actuels de hausse des coûts de l'énergie. C'est pourtant les prévisions sur lesquelles tablent Grégory et Lucie Descamp après la rénovation thermique globale de la maison familiale dont ils ont hérité, chemin de la Croix d'Allon à Sarlat. Il s'agit d'une bâtisse en pierre sortie de terre en 1965, devenue une passoire thermique ; inconcevable en termes de budget énergie et de confort.

« Nous avons prévu d'habiter dans cette maison, mais il fallait la rénover totalement : elle était dans son jus », explique Grégory. Ayant entendu parler d'aides possibles, le couple a contacté Adeline Crouzille, responsable du service urbanisme et aménagement durable de l'espace au sein de la Communauté de communes Sarlat-Périgord noir.

Bien leur en pris car, un an plus tard, ils attendent la livraison du chantier pour le mois de mars, avec 50 % d'aides sur les 80 000 euros de travaux engagés. Ainsi, leur maison de 110 m² passera bientôt en classe A en consommation chauffage, contre F auparavant. Tout cela au terme de travaux qui ont concerné la production de chauffage et d'eau chaude, les menuiseries, la ventilation double flux, l'isolation des combles, des murs intérieurs et du sol.

Le bénéfice ne s'arrête pas là. Car pour ce projet, le couple a profité d'un suivi des plus confortables. Les éventuelles fuites sont traquées par une société spécialisée, durant le chantier et



Exemple d'un chantier de rénovation thermique, chez Grégory et Lucie Descamp, avec l'aide de Dorémi. FRANCK DELAGE

à la fin. Pour cela, ils n'ont pas eu à s'improviser maître d'œuvre et à galoper d'artisan en artisan pour les devis et autres : un organisme s'en est chargé, faisant appel à un groupement informel de professionnels formés à ce type d'intervention en coopération.

Réflexion

Chef d'orchestre de ce chantier : Dorémi, un organisme de soutien aux propriétaires pour la rénovation complète de leur maison. Les travaux ont été pensés conjointement, ainsi que les aides. « Il faut bien s'organiser en amont, témoigne Alexandre Tudury, de la société coopérative et participative Tudury, à Saint-Geniès, spécialiste de l'aménage-

ment intérieur et formée par Dorémi. Nous nous sommes regroupés trois fois, une dizaine d'heures de réflexion au total,

Une bâtisse en pierre sortie de terre en 1965, devenue une passoire thermique

pour arriver à quelque chose de performant ; ce que l'on ne peut pas faire sur un chantier standard. »

Lors d'une visite officielle de ce premier chantier mis en musique par Dorémi, jeudi 5 janvier, tous les intervenants se félicitaient et appelaient de leurs

vœux à une montée en puissance du dispositif. La raréfaction des terrains à bâtir pour les constructions neuves, le vieillissement des habitats et la hausse du prix de l'énergie devraient pousser dans ce sens. L'écueil actuel est le manque d'artisans dans la démarche.

Tout un ensemble de conseils et d'aides a été mis en place en ce sens ces dernières années pour les particuliers sur le Pays du Périgord noir. En matière de rénovation de l'habitat, le réflexe est d'appeler la plateforme Périgord noir Rénov' au 05 53 45 44 62 où un technicien renseigne, du simple changement d'appareil de chauffage à la rénovation complète avec Dorémi.